



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

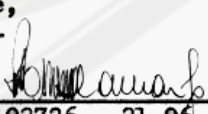
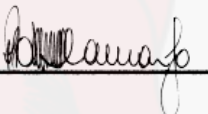
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **60.118** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNPJ: 104232.2.0060118-69

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -HD	REGISTRO GERAL	Fls.: 118
<p>MATRÍCULA Nº 60118</p> <p>Balneário Camboriú, 21 de junho de 1993</p> <p>Imóvel: <u>UM TERRENO</u>, situado à Terceira Avenida, esquina com a Rua 916 e com a Rua 1536, nesta cidade e Comarca, com a área/ de <u>1.322,30m²</u>, representado pelos <u>Lotes nºs. 108, 109, 116 e 123 da Quadra E do Jardim PARQUE COPACABANA</u>, medindo 27,40m / na frente, a Sudoeste, com a Terceira Avenida, e nos fundos / 26,40m a Nordeste, com a Rua 1536; estrema a Noroeste 49,00m, com a Rua 916, e a Sueste 49,00m, com terras de João Felisbino.- Sem benfeitorias.-</p> <p>Proprietária: COMERCIAL DE MÓVEIS BRASÍLIA LTDA., com sede na cidade de Londrina-PR, CGC nº 78 614 278/0004-99.-</p> <p>Registro anterior nº 16287, 16288, 16289 e 16290, fls. 134, / 135, 136 e 137 do livro nº 2-BC deste Ofício.-</p> <p>N-1-60118-Prot.102725.- 21.06.93.- UNIFICAÇÃO.- Faço a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, resulta da unificação dos registros anteriores, tudo conforme/ documentação comprobatória, que aqui fica arquivada, da qual faz parte planta devidamente aprovada pela municipalidade em 16.06.93.- Dou fé,</p> <p style="text-align: right;">a Oficial.-  J.E.</p> <p>AV-2-60118-Prot.102726.- 21.06.93.- CONSTRUÇÃO.- A requerimento do proprietário qualificado no R-1, faço a presente para constar que sobre o imóvel descrito na matrícula, foi edificada UMA CONSTRUÇÃO em alvenaria, contendo dois pavimentos, com a área de 1.462,84m², que tomou o nº 741 da Terceira Avenida. A documentação apresentada, inclui-se o CND do INSS nº 561673 datado de 19.03.93, Série "C".- Dou fé,</p> <p style="text-align: right;">a Oficial.-  J.E.</p>		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHERON SCHMITT (072.890.859-06)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 60.118.

Balneário Camboriú/SC, 16 de outubro de 2025

Sheron Schmitt – Escrevente

Emolumentos:	R\$	26,46
Valor do FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,66
Total:	R\$	33,13



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HQF15401-4ML6

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4T4Q-D38RE-DSF8G-ELEGN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHERON SCHMITT (072.890.859-06)

